

STRENNiNGER-HOF

Objekt: **STRENNiNGER-HOF, Marktplatz 3 Tür 6**
2380 Perchtoldsdorf

Hauptmiete befristet auf 5 Jahre

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

Hier kommt eine, in einem Denkmal geschützten Renaissancegebäude gelegenen **TRAUM-Wohnung**, nach Sanierung, als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Innenhof und einer Stiege in das Zwischengeschoß. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich. Mitbenutzung des Innenhofes und einer kleinen Außenfläche ist möglich. Dazu gehört auch ein Balkon mit ca. 4m², Abstellraum und Kellerabteil

Objektbeschreibung: Gesamtgröße ca. 95 m²

bestehend aus: 4 Zimmer
Vorraum, Wohnküche mit Einbauküche komplett
Bad, WC, Abstellraum, Wohnzimmer und
2 Schlafzimmer Gewölbedecken, **Erstbezug**
3 gekühlte Räume

Ausstattung: Fernwärme, Schiffböden Fließen in Bad, WC,

Mietkonditionen:	Miete	1692,00 €
	Betriebskosten	<u>215,00 €</u>
		1907,00 €
	+ 10% MWSt.	190,70 €
	Gesamt monatl.	2.097,70 €

Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	111,60 €
	Warmwasser (10%)	57,54 €
	Monatlich	169,14 €

Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m²a

Kaution: (wird nach Beendigung des
Mietverhältnisses zurückbezahlt) 8000,00 €

Vertragserrichtungskosten: keine

Mietbeginn: ab sofort möglich

Bausperre: liegt vor Ort

Beilage: Energieausweis

Plan

E-Befund

Kontakt: Hubert Santner/ h.santner@strenninger-hof.at