

STRENNINGER-HOF

Objekt: **STRENNINGER-HOF, Marktplatz 3 Tür 5**
2380 Perchtoldsdorf

Hauptmiete befristet auf 5 Jahre

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

Hier kommt in einem Denkmal geschützten Haus gelegenen **Wohnung**, nach Sanierung, als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Innenhof und einer Stiege in den 1. Stock. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich. Nutzung einer kleinen Außenfläche für einen kleinen Tisch ist möglich, Kellerabteil

Objektbeschreibung:	Gesamtgröße ca. 48 m ²	
bestehend aus:	<p>Wohnraum mit Holzofen Vorraum, Küche komplett mit Miele Geräten Schlafzimmer Bad, WC, Abstellraum Gewölbedecken, Erstbezug</p>	
Ausstattung:	Fernwärme, Schiffböden Fließen in Bad, WC, Küche	
Mietkonditionen:	Miete	600,00 €
	Betriebskosten	<u>110,00 €</u>
		710,00 €
	+ 10% MWSt.	71,00 €
	Gesamt monatl.	781,00 €
Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	57,60 €
	Warmwasser (10%)	29,70 €
	Monatlich	87,30 €
Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m ² a		
Kaution: (wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückbezahlt)		3000,00 €
Vertragserrichtungskosten:		keine
Mietbeginn:	ab 1.12.2025	
Bausperre:	vor Ort deponiert	-
Beilage: Energieausweis		
Plan		
E-Befund		

Kontakt: Hubert Santner/ h.santner@strenninger-hof.at
