

# STRENNINGER-HOF

---

Objekt: **STRENNINGER-HOF, Marktplatz 3 Tür 5  
2380 Perchtoldsdorf**

## Hauptmiete befristet auf 5 Jahre

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

---

Hier kommt in einem Denkmal geschützten Haus gelegenen **Wohnung**, nach Sanierung, als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Innenhof und einer Stiege in den 1. Stock. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich. Nutzung einer kleinen Außenfläche für einen kleinen Tisch ist möglich, Kellerabteil

Objektbeschreibung: Gesamtgröße ca. 48 m<sup>2</sup>

bestehend aus: Wohnraum mit Holzofen  
Vorraum, Küche komplett mit Miele Geräten  
Schlafzimmer Bad, WC, Abstellraum  
Gewölbedecken, **Erstbezug**

Ausstattung: Fernwärme, Schiffböden Fliesen in Bad, WC, Küche

Mietkonditionen:	Miete	600,00 €
	Betriebskosten	110,00 €
		710,00 €
	+ 10% MWSt.	71,00 €
	Gesamt <b>monatl.</b>	<b>781,00 €</b>

Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	57,60 €
	Warmwasser (10%)	29,70 €
	Monatlich	<b>87.30 €</b>

Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaution: (wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückbezahlt) 3000,00 €

Vertragserrichtungskosten: keine

Mietbeginn: **ab 1.12.2025**

Bausperre: vor Ort deponiert -

Beilage: Energieausweis

Plan

E-Befund

**Kontakt: Hubert Santner/ h.santner@strenninger-hof.at**

---