

STRENNINGER-HOF

Objekt: **STRENNINGER-HOF, Marktplatz 3 Tür 2
2380 Perchtoldsdorf**

Hauptmiete befristet auf 5 Jahre

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

Hier kommt eine, in einem Denkmal geschützten Renaissancegebäude gelegenen **Wohnung**, nach Sanierung, als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Innenhof und eine Stiege in den 1. Stock. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich. Mitbenutzung des Innenhofes und einer kleinen Fläche am Zugang ist möglich.

Objektbeschreibung: Gesamtgröße ca. 76 m²

bestehend aus: 4 Zimmer
Vorraum mit Wohnküche und Einbauküche mit
Mielegeräten, Bad, WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmer
Gewölbedecken, **Erstbezug**

Ausstattung: Fernwärme, Schiffböden Fliesen in Bad, WC,

Mietkonditionen:	Miete	915,00 €
	Betriebskosten	175,00 €
		1090,00 €
	+ 10% MWSt.	109,00 €
	Gesamt monatl.	1.199,00 €

Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	91,20 €
	Warmwasser (10%)	47,03€
	Monatlich	138,23€

Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m²a

Kaution: (wird nach Beendigung des
Mietverhältnisses zurückbezahlt) 5000,00 €

Vertragserrichtungskosten: keine

Mietbeginn: ab sofort möglich

Bausperre: liegt vor Ort

-

Beilage: Energieausweis

Plan

E-Befund

Kontakt: Hubert Santner/ h.santner@strenninger-hof.at
