

# STRENNINGER-HOF

---

Objekt: **STRENNINGER-HOF, Marktplatz 3 Tür 2  
2380 Perchtoldsdorf**

**Hauptmiete befristet auf 5 Jahre**

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

Hier kommt eine, in einem Denkmal geschützten Renaissancegebäude gelegenen **Wohnung**, nach Sanierung, als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Innenhof und eine Stiege in den 1. Stock. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich. Mitbenutzung des Innenhofes und einer kleinen Fläche am Zugang ist möglich.

Objektbeschreibung: Gesamtgröße ca. 76 m<sup>2</sup>

bestehend aus: 4 Zimmer  
Vorraum mit Wohnküche und Einbauküche mit Mielegeräten, Bad, WC, Abstellraum, 2 Schlafzimmer Gewölbedecken, **Erstbezug**

Ausstattung: Fernwärme, Schiffböden Fliesen in Bad, WC,

Mietkonditionen:	Miete	915,00 €
	Betriebskosten	<u>175,00 €</u>
		1090,00 €
	+ 10% MWSt.	109,00 €
	Gesamt monatl.	<b>1.199,00 €</b>

Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	91,20 €
	Warmwasser (10%)	47,03 €
	Monatlich	<b>138,23 €</b>

Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaution: (wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückbezahlt) 5000,00 €

Vertragserrichtungskosten: keine

Mietbeginn: ab sofort möglich

Bausperre: liegt vor Ort

-  
Beilage: Energieausweis

Plan

E-Befund

**Kontakt: Hubert Santner/ h.santner@strenninger-hof.at**

---