

STRENNINGER-HOF

Objekt: **STRENNINGER-HOF, Marktplatz 3 Tür 1
2380 Perchtoldsdorf**

Hauptmiete befristet auf 5 Jahre

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

Hier kommt eine, in einem Denkmal geschützten Renaissancegebäude gelegenen **Wohnung**, nach Sanierung, als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Innenhof und einer Stiege in das Zwischengeschoß. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich. Mitbenutzung des Innenhofes ist möglich.

Objektbeschreibung: Gesamtgröße ca. 97 m²

bestehend aus: 4 oder 5 Zimmer
Vorraum, Wohnküche mit Einbauküche komplett
Bad, WC, Abstellraum, 2 oder 3 Schlafzimmer
Gewölbedecken, **Erstbezug**

Ausstattung: Fernwärme, Schiffböden Fliesen in Bad, WC,

Mietkonditionen:	Miete	956,82 €
	Betriebskosten	224,00 €
		1180,82 €
	+ 10% MWSt.	118,08 €
	Gesamt monatl.	1.298,90 €

Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	116,40 €
	Warmwasser (10%)	60,02€
	Monatlich	176.42 €

Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m²a

Kaution: (wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückbezahlt) 5000,00 €

Vertragserrichtungskosten: keine

Mietbeginn: ab **1.1.2026**

Bausperre: liegt vor Ort -

Beilage: Energieausweis

Plan

E-Befund

Kontakt: Hubert Santner/ h.santner@strenninger-hof.at
