

# STRENNiNGER-HOF

---

Objekt: **STRENNiNGER-HOF, Marktplatz 3 Tür 1  
2380 Perchtoldsdorf**

## **Hauptmiete befristet auf 5 Jahre**

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

Hier kommt eine, in einem Denkmal geschützten Renaissancegebäude gelegenen **Wohnung**, nach Sanierung, als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Innenhof und einer Stiege in das Zwischengeschoß. Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich. Mitbenutzung des Innenhofes ist möglich.

Objektbeschreibung: Gesamtgröße ca. 97 m<sup>2</sup>

bestehend aus: 4 oder 5 Zimmer  
Vorraum, Wohnküche mit Einbauküche komplett  
Bad, WC, Abstellraum, 2 oder 3 Schlafzimmer  
Gewölbedecken, **Erstbezug**

Ausstattung: Fernwärme, Schiffböden Fließen in Bad, WC,

Mietkonditionen:	Miete	956,82 €
	Betriebskosten	<u>224,00 €</u>
		1180,82 €
	+ 10% MWSt.	118,08 €
	<b>Gesamt monatl.</b>	<b>1.298,90 €</b>

Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	116,40 €
	Warmwasser (10%)	60,02 €
	Monatlich	<b>176.42 €</b>

Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Kaution: (wird nach Beendigung des  
Mietverhältnisses zurückbezahlt) 5000,00 €

Vertragserrichtungskosten: keine

Mietbeginn: ab **1.1.2026**

Bausperre: liegt vor Ort -

Beilage: Energieausweis

Plan

E-Befund

## **Kontakt: Hubert Santner/ [h.santner@strenninger-hof.at](mailto:h.santner@strenninger-hof.at)**

---