

STRENNINGER-HOF

Objekt: **STRENNINGER-HOF, Marktplatz 3 Tür III
2380 Perchtoldsdorf**

Hauptmiete befristet auf 5 Jahre

Angebot freibleibend

Wien, im November 2025/Hubert Santner

Hier kommt in einem Denkmal geschützten Haus gelegenes **Geschäftslokal/Atelier** nach Sanierung als Erstbezug zur Vermietung. Der Zugang erfolgt über einen traumhaften Hauszugang, die Zugangstüre von der Straße bleibt während den Geschäftszeiten offen. Der Zugang ist nicht barrierefrei möglich

Objektbeschreibung: Gesamtgröße ca. 63 m²

bestehend aus: 2 Geschäftsräume
Tee Küche, WC
Gewölbedecken, **Erstbezug**
Ausstattung: Fernwärme, Schiffboden, Auslagen

Mietkonditionen:	Miete	760,00 €
	Betriebskosten	145,00 €
		905,00 €
	+ 20% MWSt.	181,00 €
	Gesamt monatl.	1086,00 €

Heizkosten für Fernwärme:	Heizkosten: (20%)	75,60 €
	Warmwasser (20%)	42,53 €
	Monatlich	118,13 €

Energiedaten: HWB-ref = 240,00 kWh/m²a

Kaution: (wird nach Beendigung des
Mietverhältnisses zurückbezahlt) 4000,00 €

Vergebührungen: **577,98**

Vertragserrichtungskosten: keine

Mietbeginn: **ab 1.1.2.2026**

Bausperre: vor Ort deponiert -

Beilage: Energieausweis

Plan

E-Befund

Kontakt: Hubert Santner/ h.santner@strenninger-hof.at
